

L'ABITAZIONE

PROGETTAZIONE E COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO

- Progettazione di un edificio

- Costruzione di un edificio

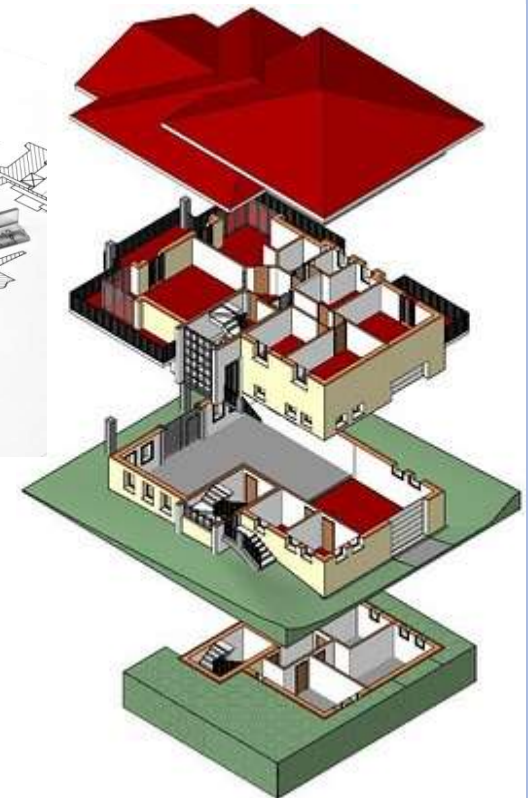
- Impianti:

 - Idraulico

 - Termico

 - Gas

 - Elettrico



- Barriere architettoniche

- Pericoli in casa

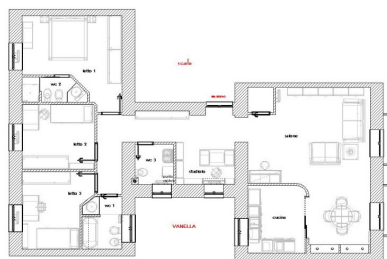
PROGETTAZIONE DI UN EDIFICIO

- Le fasi di **progettazione** di un edificio si articolano nella maniera seguente:

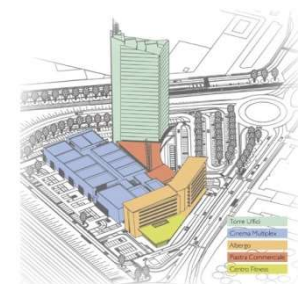
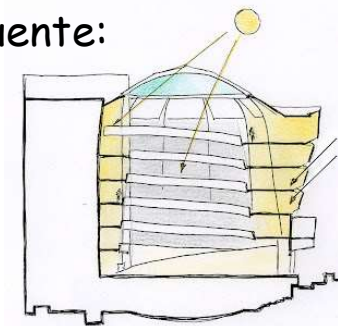
1. Schizzi preliminari - mano libera

2. Progetto di massima - scala 1:100 (ancora modificabile)

- Piante
- Prospetti (1 per ogni lato)
- Sezioni
- Visione d'insieme (prospettiva - assonometria)

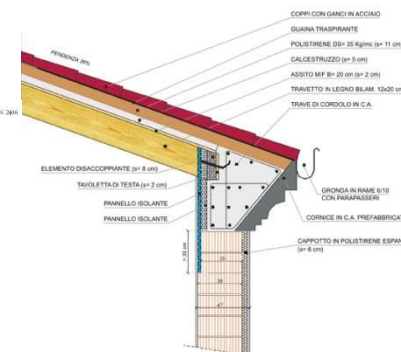
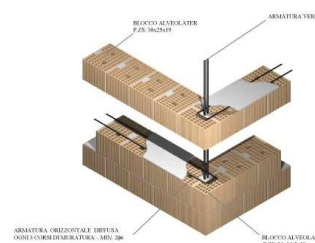


PROSPETTO NORD OVEST



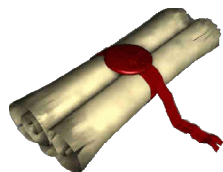
3. Progetto definitivo (non più modificabile - copia da presentare in comune)

- Tavole precedenti revisionate e corrette
- Calcoli strutturali
- Tavole degli impianti



4. Progetto esecutivo - scala 1:50, 1:20, 1:10

L'insieme di questa documentazione è presentata al **Sindaco del Comune** per ottenere la **Licenza Edilizia** cioè il **permesso di costruire**



COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO

- Le fasi di **costruzione** di un edificio si articolano nella maniera seguente:

1. Determinazione posizione sul terreno

- Scavo **fondazioni** - muri di **contenimento** - creazione **intercapedine**



2. Realizzazione struttura portante (**telaio** in **cemento armato**)

- Pilastri - Travi - scale
- Solette o Solai - Tetto



3. Opere di finitura/completamento (non hanno funzione portante)

- Muri perimetrali - Muri divisori - Pavimenti - Porte e finestre

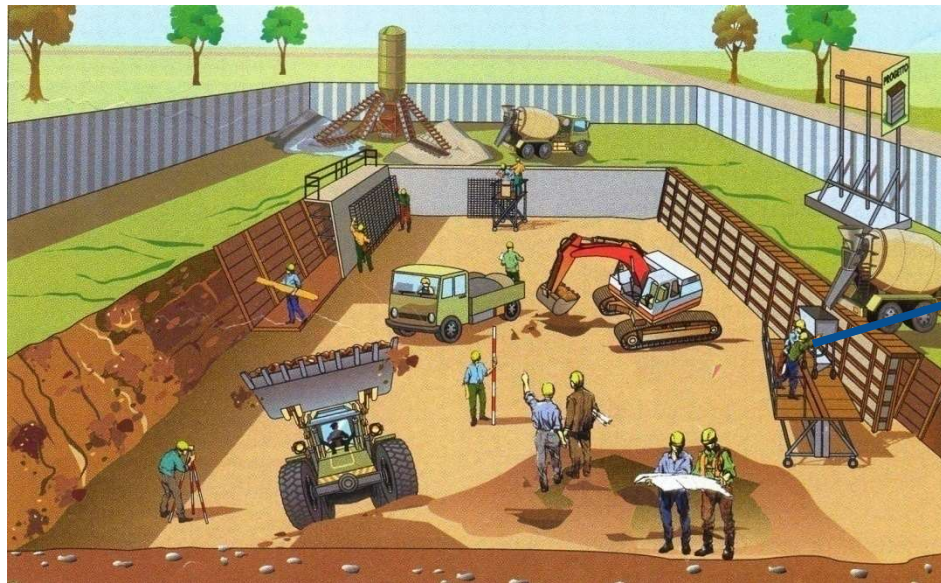


4. Realizzazione impianti

- Idraulico-sanitario - Termico (teleriscaldamento) - Gas - Elettrico



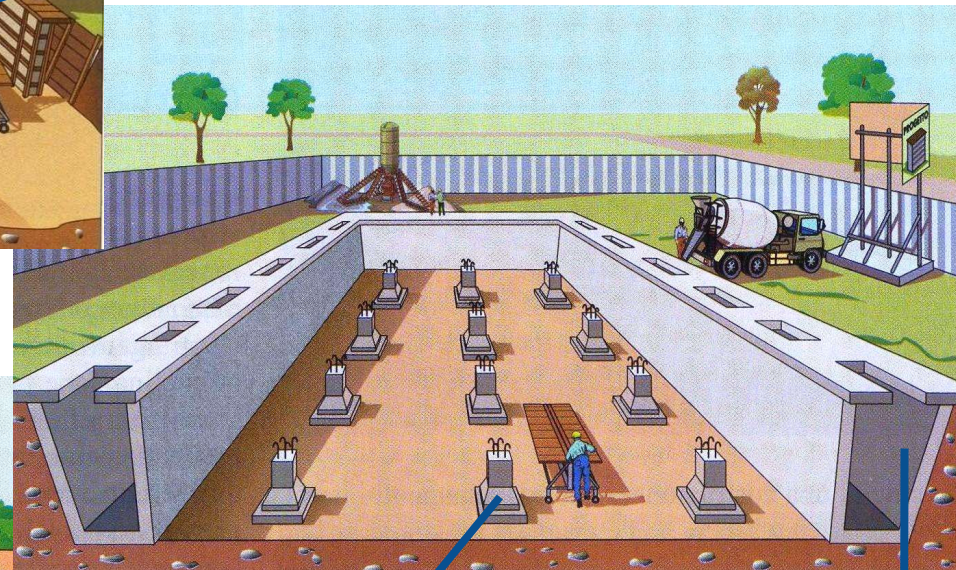
FONDAZIONI: LO SCAVO



1

Muri di contenimento
(contro la caduta del terreno scavato)

2



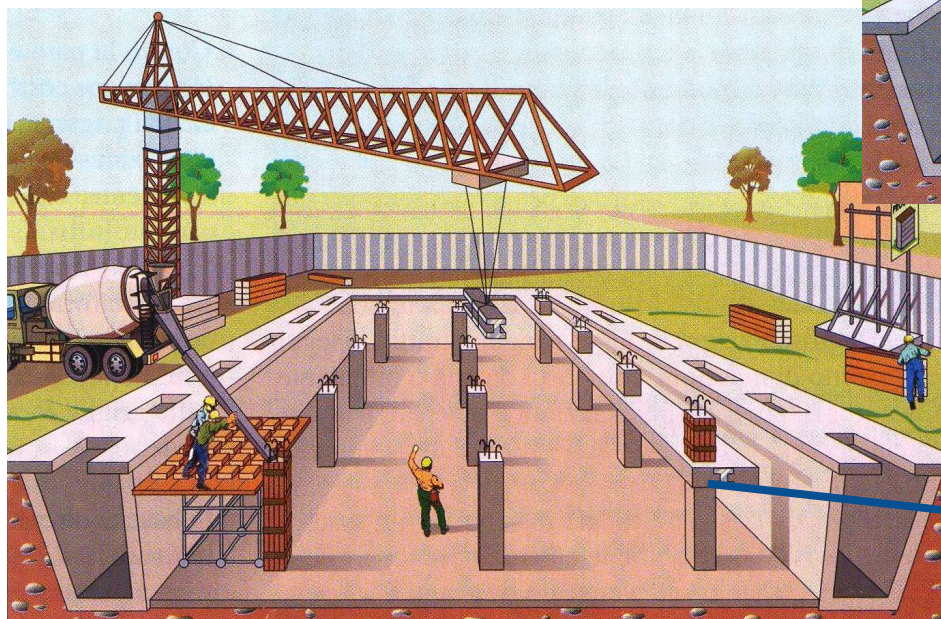
Fondazioni

Intercapedine
(barriera contro l'umidità del terreno)



3

Struttura portante



FONDAZIONI: TIPOLOGIE

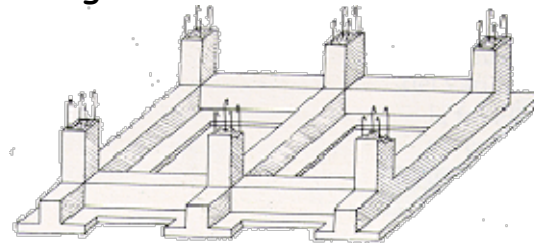


- Queste saranno le basi dei pilastri e costituiscono il punto di contatto con il terreno. Il **peso** dell'edificio si **scarica** sul terreno tramite le **fondazioni**.
- **Tipologie:** la forma e le dimensioni dipendono dalla grandezza dell'edificio e dal tipo di terreno.

1. **Plinti staccati** - meno costosi consigliati per terreni duri (**rocciosi**)



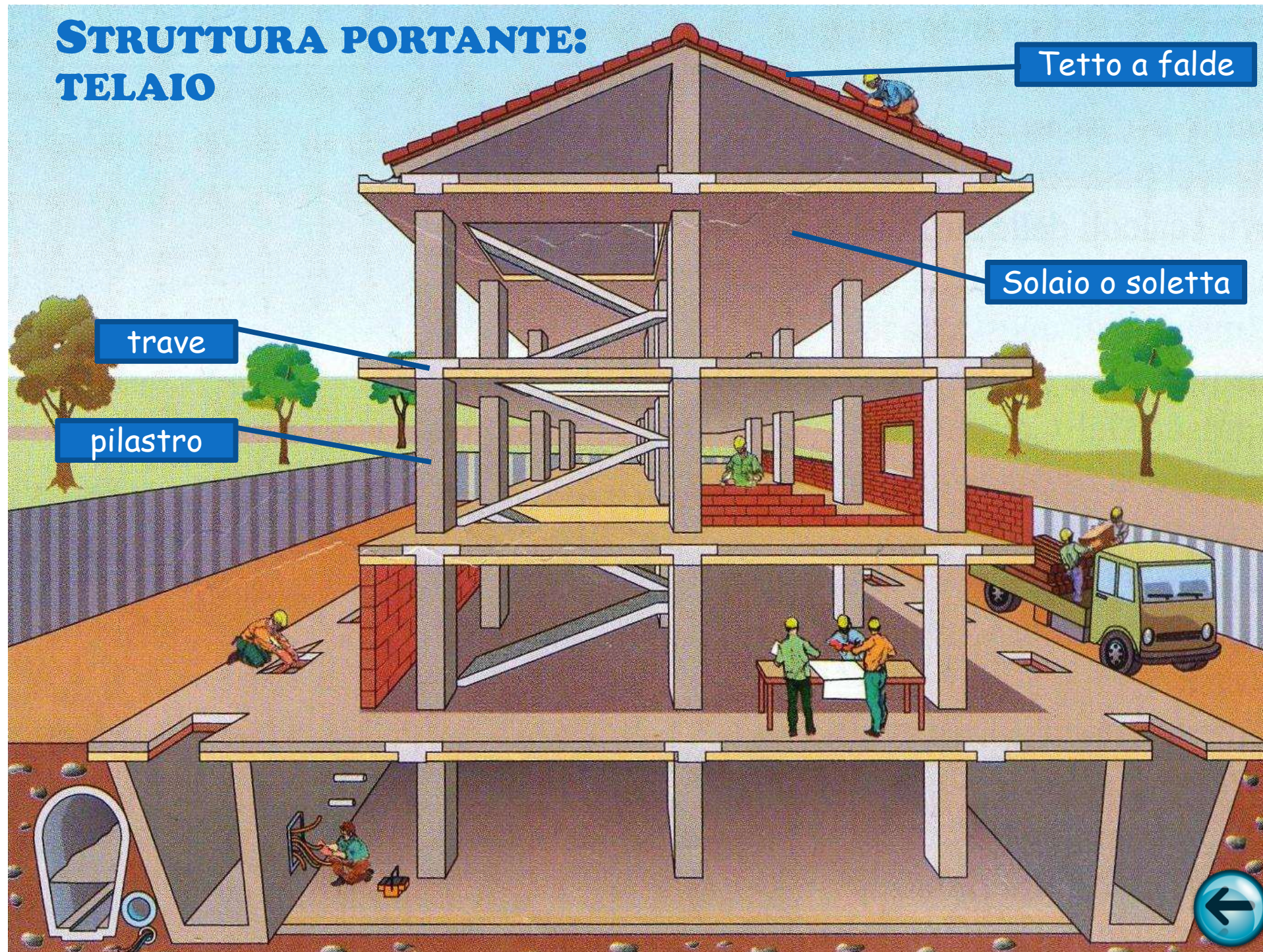
2. **Travi rovesce** - consigliata su terreni mediamente morbidi (**argillosi**), obbligatori per le zone sismiche



3. **Platea** - consigliata su terreni morbidi (**sabbiosi**)



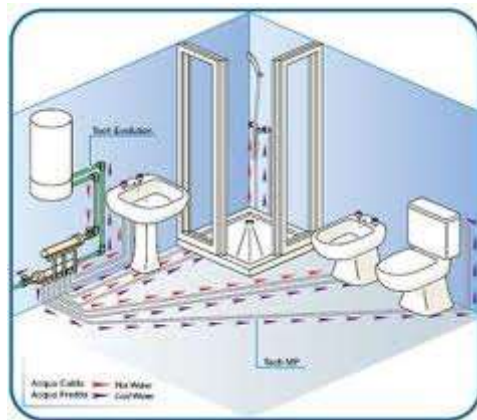
STRUTTURA PORTANTE: TELAIO



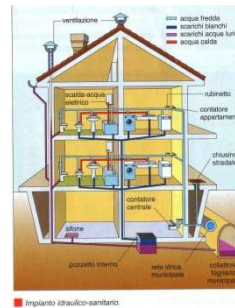
IMPIANTI DELL'EDIFICIO

- Sotto le strade delle città sono interrate le canalizzazioni degli impianti di distribuzione dell'acqua potabile , del gas, dell'energia elettrica, della fognatura. Durante la costruzione dell'edificio vengono fatti gli **allacciamenti**.

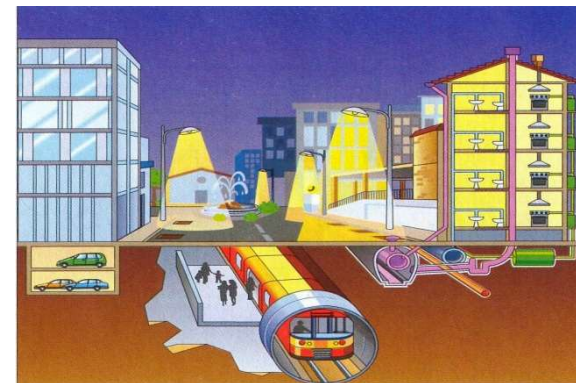
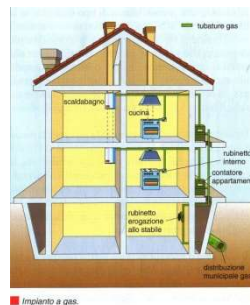
1. Impianto idraulico/sanitario



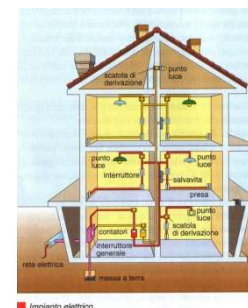
3. Impianto Gas (metano)



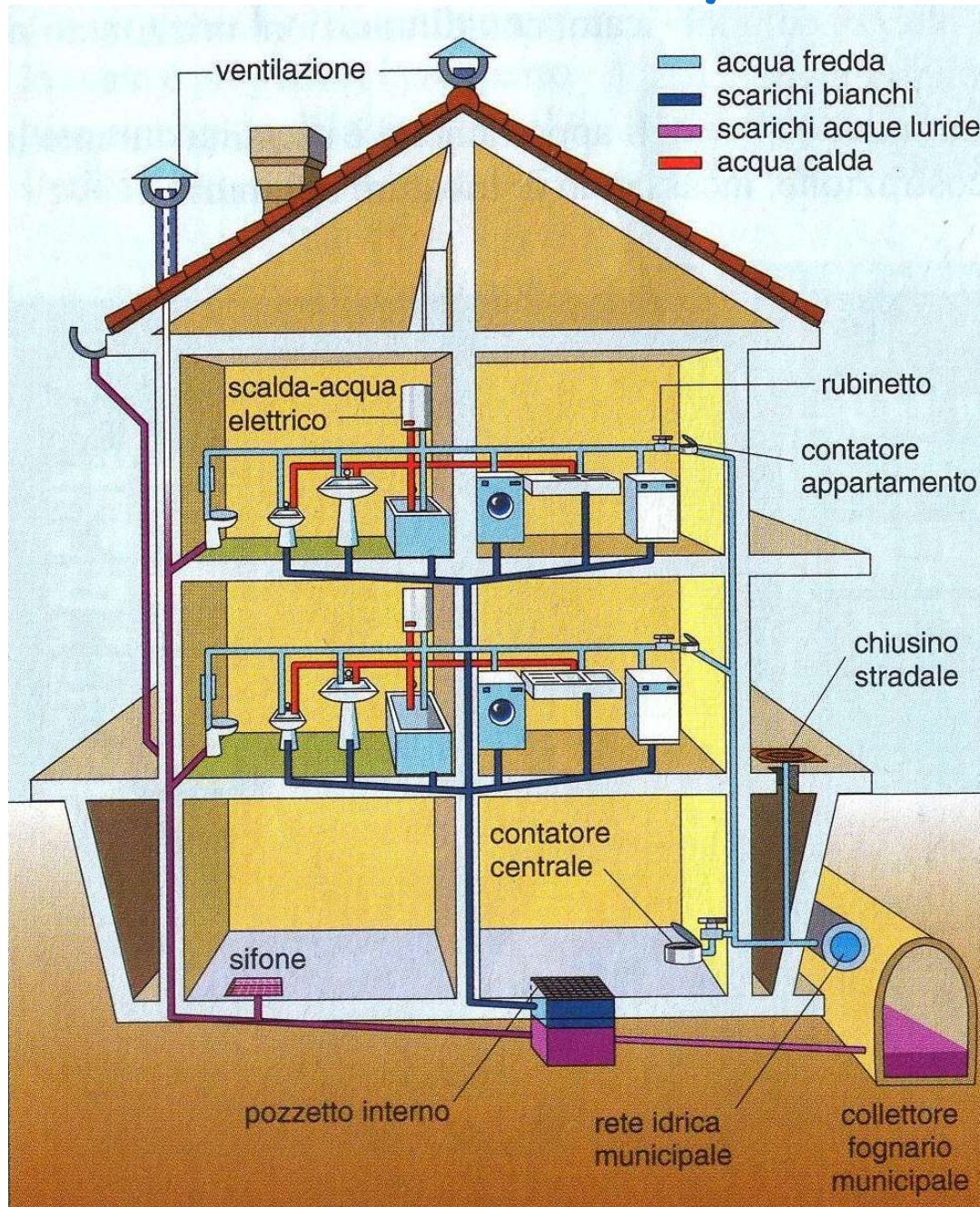
Impianto termico - teleriscaldamento



4. Impianto elettrico



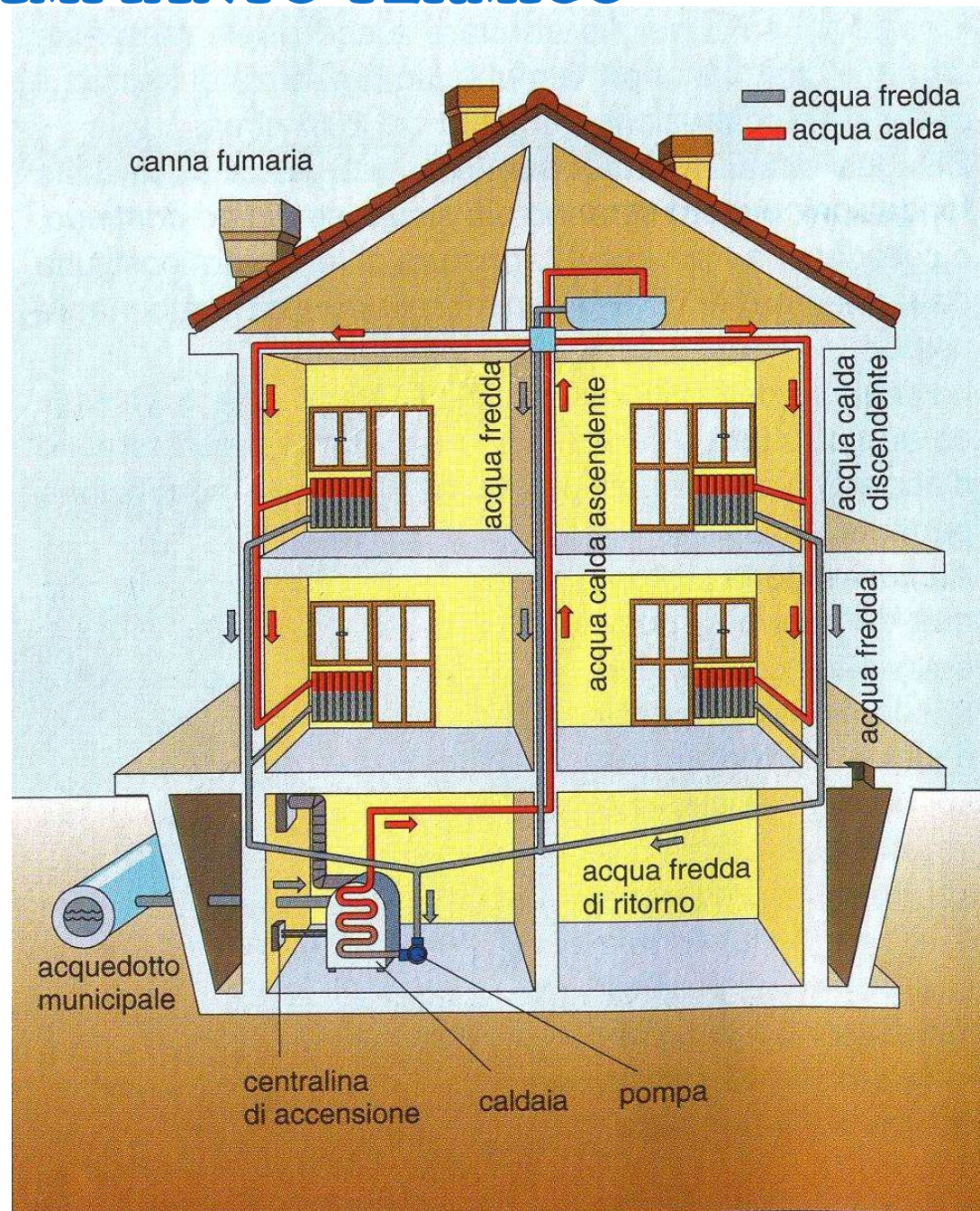
IMPIANTO IDRAULICO/SANITARIO



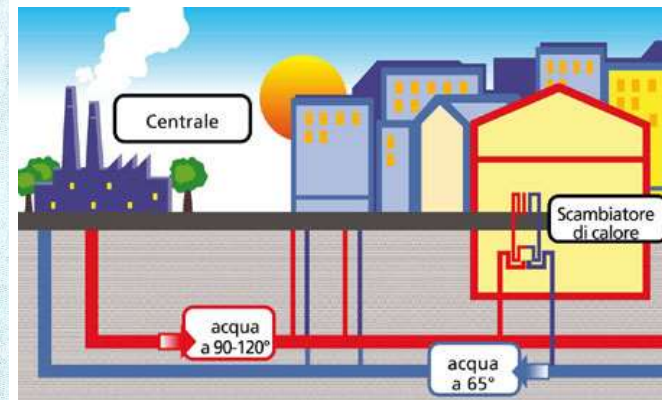
- I bagni, le cucine e i lavabi sono incolonnati uno sopra l'altro per convogliare gli scarichi in un unico punto del piano. Questo insieme di tubazioni si chiama colonne.



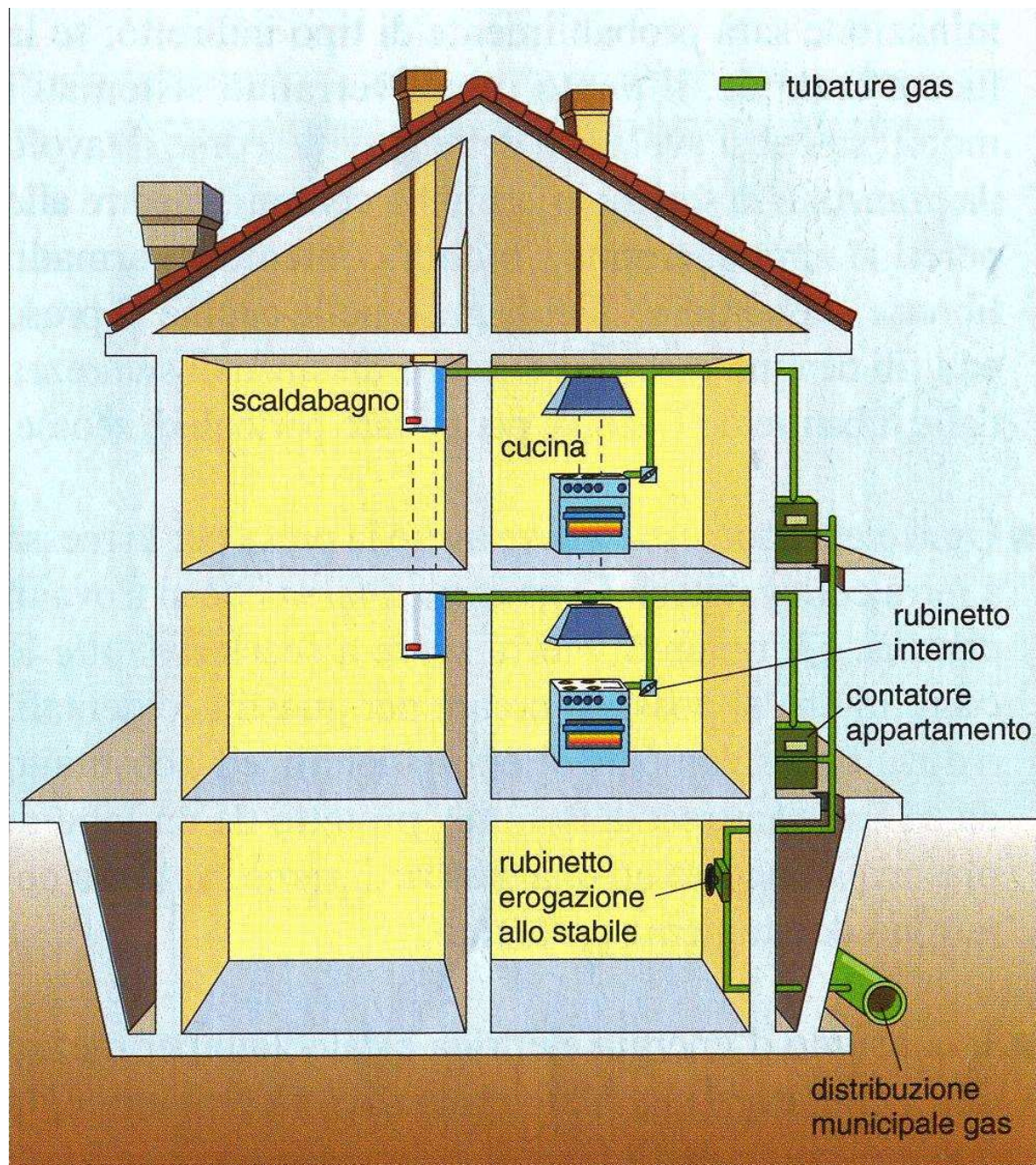
IMPIANTO TERMICO



TELERISCALDAMENTO



IMPIANTO GAS



Metano

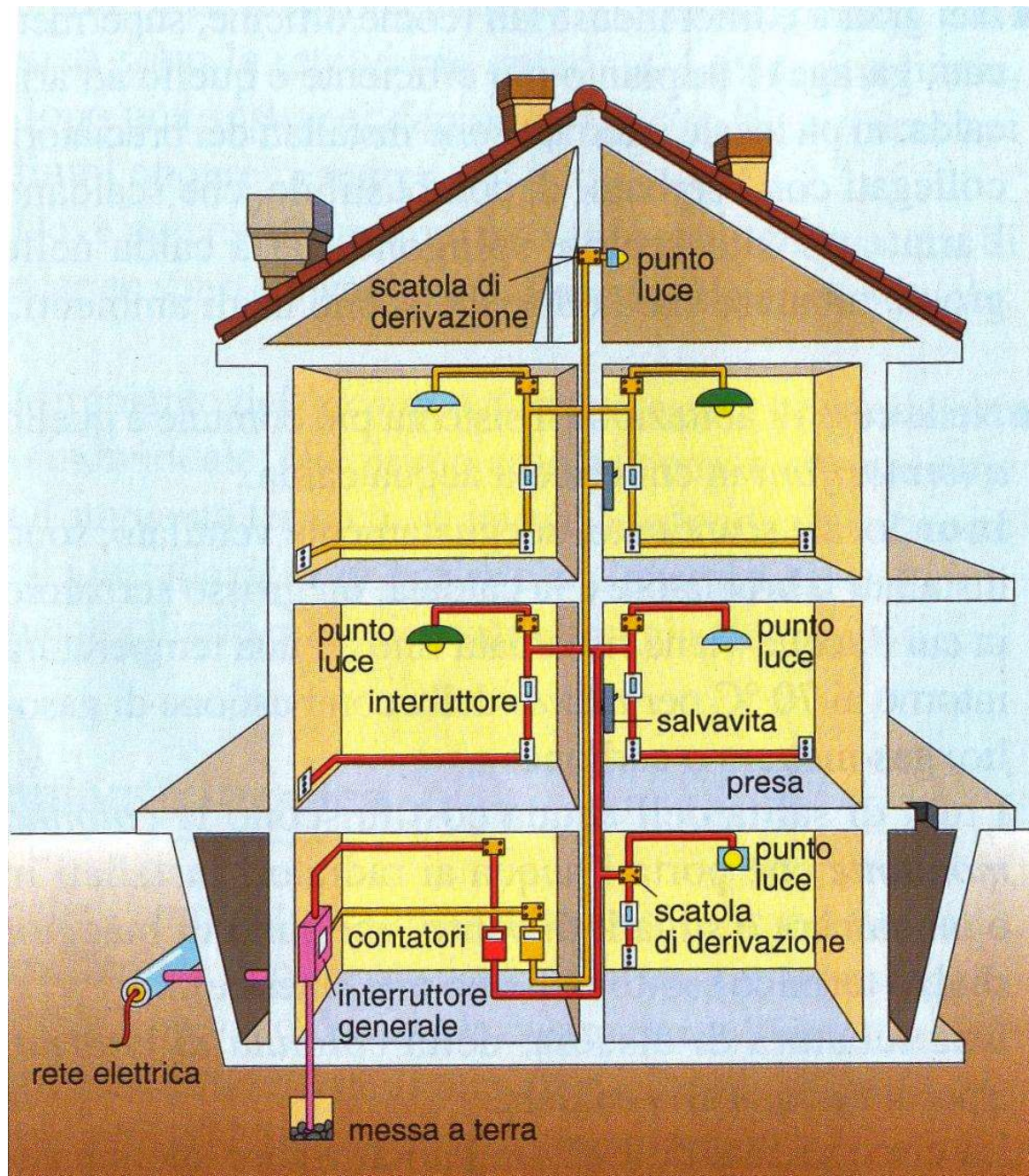


Serbatoi GPL



Bombole GPL

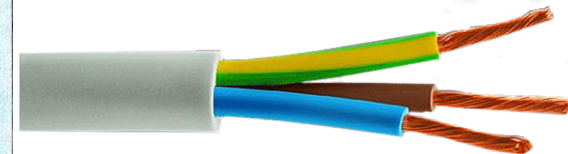
IMPIANTO ELETTRICO



Spina classica



Spina schuko



Filo elettrico



Contatore Enel



Salvavita



BARRIERE ARCHITETTONICHE

- Dal 1989 esiste l'obbligo di eliminare le **barriere architettoniche** sia negli edifici pubblici che privati. Sono stati individuati alcuni criteri per valutare la possibilità da parte dei **disabili** di accedere agli edifici.



Criteri per valutare le barriere architettoniche negli edifici:

1. Accessibilità

possibilità di utilizzare senza pericolo ogni spazio interno ed esterno all'edificio.

Edifici pubblici



2. Visitabilità

possibilità di accedere ai locali di lavoro, soggiorno, servizi igienici

Edifici privati ad uso pubblico



3. Adattabilità

possibilità di modificare gli spazi per renderli accessibili

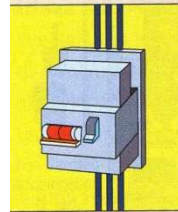
Edifici privati



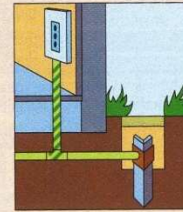
PERICOLI IN CASA



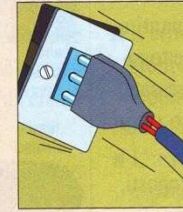
I PERICOLI DELL'ELETTRICITÀ



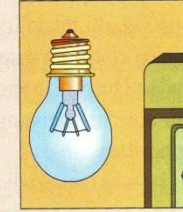
Fate installare un salva-vita.



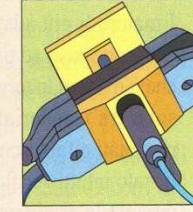
La messa a terra è indispensabile.



Non togliere la spina tirando il filo.



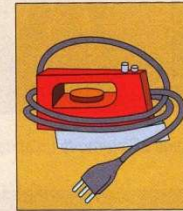
Staccare l'interruttore generale prima di cambiare le lampadine.



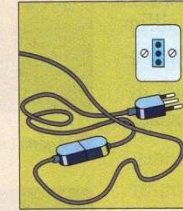
Non attaccare troppi apparecchi ad un'unica presa.



Non aggiustate la spina rotta, cambiatela.



Non avvolgere mai il filo sul ferro da stiro.



Quando avete finito di usare una prolunga, staccate prima la spina dal muro.

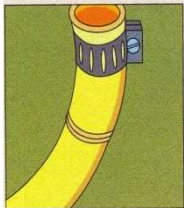


Leggere sempre le istruzioni.



Non toccare gli apparecchi elettrici con le mani umide.

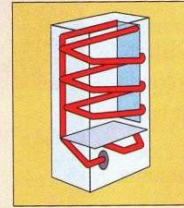
I PERICOLI DEL GAS



Sostituire il tubo di gomma.



Se c'è odore di gas non accendere fiammiferi, né interruttori, né apparecchi elettrici.



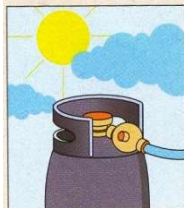
Controllare la serpentina del boiler.



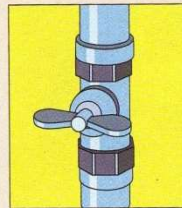
Far verificare periodicamente la canna fumaria.



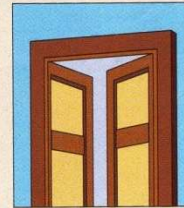
Leggere sempre le istruzioni.



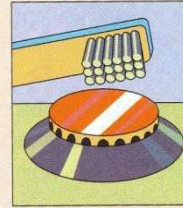
Bambola del gas va tenuta fuori casa.



Chiudere il rubinetto del gas.



Assicurare il ricambio d'aria.



Pulire periodicamente i coperchi dei bruciatori della cucina.



Non dimenticare le pentole sulla fiamma del gas.

